

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников нежилых помещений по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, литер «А»,
Бизнес-Центр «Купеческий Двор»

г. Ростов-на-Дону

«09» февраля 2021 г.

Общее собрание собственников нежилых помещений Бизнес-Центра «Купеческий Двор» проводится по инициативе Управляющего ТСН «Купеческий Двор» Цимах Дмитрия Александровича.

Форма проведения – заочное собрание в период с 25 января 2021 г. по 08 февраля 2021 г.

Место проведения собрания – 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, Литер «А», Бизнес-Центр «Купеческий Двор», 4-й этаж, офис №414.

Общая площадь нежилых помещений здания, находящихся в собственности правообладателей (полезная площадь) составляет 21132,74 кв.м. К моменту окончания сбора листов голосования проголосовало участников, обладающих на праве собственности 13950,78 кв.м., что составляет 66,02% полезной площади здания. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Председателем собрания назначен: Управляющий ТСН «Купеческий Двор» Цимах Д.А.
Секретарем собрания: Матченко В.С.

Членами счетной комиссии: Удолайская И.В., Тенякова И.В.

Ответственным за подсчет голосов: Удолайская И.В.

Повестка собрания:

1. Утвердить смету на ремонт лифтовых холлов здания на сумму **9 588 000,00 (девять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей**, с финансированием за счет средств ТСН «Купеческий двор» в размере **6 711 600,00 (шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей (70% от сметы)** из статьи бюджета «Денежные средства, полученные от коммерческой деятельности» и с распределением денежной суммы в размере **2 876 400,00 (два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей (30% от сметы)** за счет собственников нежилых помещений путем увеличения обязательного платежа на содержание общего имущества здания на 11,75 (одиннадцать рублей) 75 копеек за 1 квадратный метр площади (с 80 до 91,75 рублей на 1 кв.м.).
2. Утвердить размер ежемесячных эксплуатационных расходов на содержание здания Бизнес-центра «Купеческий Двор» в размере **91,75 (девяносто один рубль) 75 копеек на 1 квадратный метр** владения недвижимого имущества в месяц с «01» января 2021 года.

По вопросу №1 повестки собрания: «Утвердить смету на ремонт лифтовых холлов здания на сумму **9 588 000,00 (девять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей**, с финансированием за счет средств ТСН «Купеческий двор» в размере **6 711 600,00 (шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей (70% от сметы)** из статьи бюджета «Денежные средства, полученные от коммерческой деятельности» и с распределением денежной суммы в размере **2 876 400,00 (два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей (30% от сметы)** за счет собственников нежилых помещений путем увеличения обязательного платежа на

содержание общего имущества здания на 11,75 (одиннадцать рублей) 75 копеек за 1 квадратный метр площади (с 80 до 91,75 рублей на 1 кв.м.)» **голосовали:**

«ЗА» - 69,78 %;
«ПРОТИВ» - 26,80%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,42 %

Приняли решение: Утвердить смету на ремонт лифтовых холлов здания на сумму **9 588 000,00 (девять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей**, с финансированием за счет средств ТСН «Купеческий двор» в размере **6 711 600,00 (шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей (70% от сметы)** из статьи бюджета «Денежные средства, полученные от коммерческой деятельности» и с распределением денежной суммы в размере **2 876 400,00 (два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей (30% от сметы)** за счет собственников нежилых помещений путем увеличения обязательного платежа на содержание общего имущества здания на 11,75 (одиннадцать рублей) 75 копеек за 1 квадратный метр площади (с 80 до 91,75 рублей на 1 кв.м.).

По вопросу № 2 повестки собрания «Утвердить размер ежемесячных эксплуатационных расходов на содержание здания Бизнес-центра «Купеческий Двор» в размере **91,75 (девятьдесят один рубль) 75 копеек на 1 квадратный метр** владения недвижимого имущества в месяц с «01» января 2021 года.» **голосовали:**

«ЗА» -66,24 %;
«ПРОТИВ» - 29,95 %;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,81%.

Приняли решение: Утвердить размер ежемесячных эксплуатационных расходов на содержание здания Бизнес-центра «Купеческий Двор» в размере **91,75 (девятьдесят один рубль) 75 копеек на 1 квадратный метр** владения недвижимого имущества в месяц с «01» января 2021 года.

Общее собрание собственников нежилых помещений Бизнес-Центра «Купеческий Двор» закрыто: «08» февраля 2021 года в 15:00 МСК.

Подписи:

Председатель собрания: _____ / Цимах Д.А./

Секретарь собрания: _____ / Матченко В.С./

Счетная комиссия: _____ / Удолайская И.В./

_____ /Тенякова И.В./